

Cod fiscal - 14198936  
8500 - CĂLĂRAȘI Str. Prel București Bloc Agroalimentar  
Telefon: 0242 - 333040

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr...../.....

Serviciul Public PIEȚE-OBOARE, cu sediul în Calarasi, str.Prelungirea Bucuresti, bl.Agroalimentar , cod fiscal 14198936 reprezentat prin Director – ing.Manea Vasile în calitate de **LOCATOR** și cu sediul în **,CUI/certificat producator** reprezentat(ă) prin în calitate de **LOCATAR** (Chiriaș), au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

### Art 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă asigurarea folosinței tarabelor nr ..... în suprafata de 2mp fiecare , situata în Piata Big hala legume-fructe din municipiul Calarasi ,în vederea comercializarii, legume fructe.

### Art 2 DURATA CONTRACTULUI

Termenul de închiriere este de un an financiar , cu începere de la data de ..... pana la ..... cu plata lunara a chiriei pana la data de 15 ale lunii.

Dacă din cauze independente de voința LOCATORULUI termenul de închiriere este mai mic decât cel prevăzut în prezentul contract, taxele plătite anticipat nu se vor mai înapoia.

### Art 3 PLATA CHIRIEI, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prețul închirierii – chiria – stabilită în conformitate cu dispozițiile HCL 128 /26.06.2011 este de:

**CHIRIE zile-X lei-X taraba = TOTAL lei**

### Art 4 OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat precum și toate accesoriile acestuia (dacă există), pe baza de proces verbal de predare - primire

### Art 5 OBLIGAȚIILE LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI)

Chiriașul se obligă:

- să folosească numai spațiul/terenul închiriat;
- să respecte programul de funcționare al pieței;  
să exploateze și întrețină corespunzător spațiul/terenul închiriat precum și curățenia pe tot parcursul desfășurării activității comerciale. Nerespectarea acestei clauze dă dreptul proprietarului să perceapă taxă de forfetare în plus în cuantum de 5ron/zi, degradarea spațiului sau obiectului, fiind de natură a atrage răspunderea materială, sau penală a chiriașului;
- să nu subînchirieze sau să ceseze contractul de închiriere către alte persoane fizice sau juridice;
- predarea bunului inchiriat se face numai cu proces verbal de predare-primire
- sa respecte suprafata inchiriata ce face obiectul art d.
- sa nu expuna marfurile in fata si lateralul tarabelor pentru a nu obtura caile de acces.**

### Art 6.1 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Toate responsabilitățile pe linie de P.S.I., Poliția Sanitar-Veterinară, Inspectoratul de Poliție Sanitară și Medicină Preventivă, Protecția Consumatorului , protecția muncii,precum și toate avizele și autorizațiile necesare cad în sarcina chiriașului. În cazul modificării prețului chiriei conform Hotărârii Consiliului Local chiriașul va suporta diferența. La vânzare pe această tarabă se va folosi numai personal angajat cu contract de muncă pe o perioadă determinată sau nedeterminată și cu proces verbal de instruire ca gestionar , cu halat si ecuson,cu cantar electronic , în caz contrar prezentul contract se reziliază de drept, fără restituirea sumelor rămase.

Marfa pentru vânzare nu se depozitează după terminarea programului pieții în tarabe, Serviciul Public PIEȚE OBOARE neasumându-și nici un fel de responsabilitate pentru marfa lăsată după terminarea programului în incinta piețelor.

### Art 6.2 OBLIGATII SI RESPONSABILITATI CU PRIVIRE LA P.S.I SI S.S.M

Comerciantii sunt direct responsabili de respectarea atat a normelor de securitate si sanatate in munca cat si a normelor privitoare la situatiile de urgenta din spatiul inchiriat: dotarea spatiului cu stingator impotriva incendiilor, afisarea materialelor de informare atribuite,mentinerea cailor de acces libere, fiind strict interzisa blocarea sau ingustarea acestora. Nu se vor folosi surse, instalatii electrice improvizate ori prezentand pericol de incendiu, este interzisa interventia la instalatia electria, folosirea corpurilor de iluminat suspendate direct in conductorii de alimentare.

Sunt interzise lucrarile cu foc deschis, accesul cu foc deschis sau eliminarea resturilor prin ardere. Fumatul este permis numai in locuri special amenajate pentru fumat. In spatiul tarabelor fumatul este interzis. Fiecare comerciant este responsabil pentru verificarea autorizata a impamantarii.

**In cazul producerii unui incident soldat cu pagube materiale, comerciantul vinovat de producerea pagubei va achita in intregime dauna persoanelor afectate.**

**Nerspectarea clauzelor contractuale mentionate se sanctioneaza potrivit Hot. 537/2007 privind stabilirea si sanctionarea contravenionala la normele de prevenire si stingere a incendiilor, precum si Legii 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca.**

**Art 6.3 In cazul nerespectarii prevederilor de la punctele 1,2 contractul incheiat va fi denuntat unilateral, fara interventia organelor judecatoresti.**

**Art 7 .In cazul in care se constata modificari ale suprafetei inchiriate ,in sensul depasirii acesteia ,in mod nejustificat si fara acordul locatorului ,acesta va proceda la rezilierea unilaterala si imediata a contractului de inchiriere ,cu plata de eventuale daune – interese in sarcina locatorului.**

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a uneia din obligațiile contractuale, exceptând cazul de forță majoră, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**

**Director**  
Ing.

**Director Economic**

**LOCATAR**  
**(CHIRIAS)**

**Consilier Juridic**

<b>IANUARIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____	<b>FEBRUARIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____	<b>MARTIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____
<b>APRILIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____	<b>MAI</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____	<b>IUNIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____
<b>IULIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____	<b>AUGUST</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____	<b>SEPTEMBRIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____
<b>OCTOMBRIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____	<b>NOIEMBRIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____	<b>DECEMBRIE</b> Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr..... Casier _____