



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIUL
CĂLĂRAȘI

INTRARE

NR.

44/2

IEȘIRE

DIN

28.01.2021

SERVICIUL PUBLIC PIEȚE OBOARE

Călărași, Str. Prelungirea București, Bloc Agroalimentar
Cod fiscal 14198936, Telefon / fax: 042 – 333040

RAPORT ACTIVITATE 2020

Serviciul Public Piețe Oboare(S.P.P.O),cu sediul în localitatea Călărași, str.Prelungirea București, bl.Agroalimentar, functionand în baza HCL nr.62 /26.03.2020 având cod fiscal 14198936 și este finanțat integral din bugetul local.
Obiectul de activitate constă în închirierea tarabelor și concesionarea de terenuri și spații comerciale. Activitatea se desfășoară în următoarele locații:

- Piața Big, care oferă spre concesionare spații comerciale și terenuri, închirieri tarabe în piața agroalimentară și de asemenea spații de desfacere produse lactate într-un spațiu special amenajat pentru producători particulari
- Piața Centrală, care oferă spre concesionare spații comerciale, închirieri tarabe în piața agroalimentară și de asemenea spații de desfacere produse lactate într-un spațiu special amenajat pentru producători particulari.
- Bazar Big oferă spre concesionare terenuri și închirieri tarabe
- Piața Siderca oferă spre concesionare spații comerciale și terenuri
- Piața Cuza –Vodă oferă spre închiriere tarabe și un spațiu comercial
- Piața Mircea Vodă oferă spre concesionare spațiu și terenuri
- Obor de cereale și animale unde se organizează și Târgului de Toamna

Personalul alocat acestei activități a fost în număr de 49 persoane conform Statului de Funcțiuni, dar activitatea propriu-zisă s-a desfășurat cu un număr de 46 persoane cu următoarea structură:

- 1 post director,
- 1 post director adjunct
- 2 post sef serviciu : sef serviciu contabilitate-contracte -vacant,sef serviciu administrativ ;
- 1 post jurist;
- 1 post inspector specialitate IA -ISU,
- 1 post inspector specialitate IA- personal cu atribuții de secretariat și achiziții
- 1 post referent 1A (1 contabilitate)
- 4 inspectori specialitate IA (2 contabilitate și 2 contracte),
- 1 post inspector specialitate 1A- Bazar
- 1 post specialitate I- Piața Big
- 1 post inspector specialitate II –vacant;
- 1 post magaziner,
- 7 casieri încasatori,
- 7 posturi personal calificat de întreținere,
- 1 post conducător auto,
- 18 posturi muncitori necalificați

În anul 2020 s-au primit peste 500 de cereri de închiriere tarabe și reînnoiri de contracte. Contractele pentru închirieri tarabe se întocmesc de către inspectorii de specialitate din cadrul serv. contabilitate-contracte. Contractele de concesiuni noi sau prelungirea celor existente se efectuează la biroul contracte în medie 50 de contracte.

Achizițiile publice se efectuează în baza Legii 98/2016 cu modificările ulterioare, respectiv OUG nr. 57/2019 de către responsabilul de achiziție stabilit prin Decizia directorului, majoritatea achizițiilor de servicii, lucrări și bunuri materiale fiind luate după S.E.A.P., procentul fiind de peste 90%.

Atât ședințele de achiziții publice precum și cele de licitații pentru concesiunea spațiilor și terenurilor aparținând S.P.P.O. au respectat LEGEA 98/2016, respectiv OUG nr.57/2019 cu încadrare în creditele bugetare. În 2020 s-au efectuat etape pentru două licitații, licitații pentru concesiunari spații. S-au încheiat 4 contracte de achiziții SEAP pentru:

- alimentare cu energie electrica Bazar Provizoriu – 17964,24 lei
- bransament apa și racord canalizare Bazar provizoriu – 20904,18 lei
- reparații curente și modernizare grupuri sanitare piata Big – 54985 lei
- servicii dezinfectie, dezinsectie, deratizare pietre și Obor- 24098lei

Activitatea de sortare a gunoierului menajer de materiale reciclabile se realizează de către personalul de deservire muncitori necalificați, astfel au fost sortate 290 t carton și hartie, ambalaj plastic 47 t, gunoi menajer salubritat de REBU București 1111mc(serviciu platibil)

În anul 2020 s-au achiziționat obiecte de inventar în valoare de 3657 lei.

Cheltuiala de capital a fost în totalitate executată de Primaria Municipiului Calarasi.

Majoritatea reparațiilor curente(vopsitorie, văruiet pietre și Obor, tăiat și curățat iarba în incinta Obor,parc Sf. Anastasia, Oficiul 4, reparat băncii și coșuri gunoi din incinta pietelor, desfundat canalizări pietre, etc) au fost realizate de către cei șapte salariați de la atelierul de reparații, care au realizat și vopsirea panourilor de publicitate și semnelor de circulație de pe raza mun.Calarasi

Reparațiile în 2020 în valoare de 62231 lei au constat în :

- reparație auto 04 PMC 5179lei
- reparații grupuri sanitare 54985 lei
- reparație bariera -698 lei.
- surse calculatoare -540 lei.
- reparație rotopercutor 292 lei.
- reparație polizor – 537 lei.

Alte cheltuieli bunuri și servicii din fonduri publice: lei

Denumire indicatori	Plăți Efective 2014	Plăți Efective 2015	Plăți Efective 2016	Plati efective 2017	Plati Efective 2018	Plati Efective 2019	Plati Efective 2020
Furnituri birou	7601	8251	11226	8036	9649	11338	7842
Materiale pt. curățenie	9391	9997	10004	7974	6721	7950	13892
Încălzit, iluminat	125764	94744	85428	97318	89500	82000	55365
Apa, canal, salubritate	101906	132509	138790	104939	102530	103060	77271
Carburanți și lubrefianți	14692	13425	12019	10845	14651	14267	10052
Piese schimb	4460	2993	831	1468	359	795	260
Transport	1583	2200	520	893	-	-	-
PTTR	10349	12298	8212	8507	8446	6842	7173

Mat. serv. Funct.	49930	46061	45691	34919	34002	34814	29594
Alte bunuri(pază, ddd, service)	139371	148693	146465	84204	62486	63758	69894
Reparatii curente	180627	107382	10489	6555	6457	6139	62231
Obiecte inventar	54159	27230	24272	23382	9161	29788	3549
Deplasări interne	4593	8384	9251	4852	5852	8200	5024
Cărți și publicații	3321	2010	3777	2051	2402	1942	1942
Pregătire profesionala	11350	5600	13170	7500	1450	1390	
Protecția muncii(medicina muncii, apa minerală ,apa potabila)	7474	6704	6451	9334	8234	9727	8375
Executari silite			250				-
Total	726571	628571	628571	412777	328344	381289	352464

Costurile realizate pe Titluri de cheltuieli:

Cheltuieli	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Cheltuieli de personal	852932	875059	1095554	1689559	2223054	2409615	2355230
Cheltuieli materiale	726571	628571	526845	406064	327875	381280	352464
Cheltuieli de capital	309534	16329	38165	41522	36409	191720	-
Alte chelt.operationale				92178			-
Total cheltuieli	1889037	1519959	1660564	2229323	2587338	2982615	2707694

S.P.P.O. realizează venituri din închirieri de spații, tarabe, concesiuni de terenuri, taxe forfetare tarabe.

Încasările din redevențe și închirieri au avut următoarea evoluție:

Venituri	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
-chirii si concesiuni	1045521	1022079	1039344	1086820	1047167	1090738	1111092
-închirieri tarabe	348295	386612	394263	440833	554583	562009	520413
-taxe forfetare	136037	57501	65720	64805	88864	177345	158602
-târg de toamnă	47134	46249	49640	52098	41825	43294	-
-doc. si taxe participare	-						-
-penalități	46293	48825	61346	46036	16207	15684	13129
-recuperări energie,salub.	52338	72768	59418	86939	115580	156707	157111
-clienți litigioși	-	-					-
Total	1675618	1634034	1669731	1777531	1748646	1889070	1960347

Evoluția clienților neîncasați la 31.12.2020 se prezintă astfel:

Clienți din:	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Chirii si concesiuni	95743	109854	87150	63946	30994	15119	49343
penalități	13203	27406	20407	2038	856	73	1494
Clienți litigioși	2770	2770	-				

Total	111716	140030	107557	65984	32992	15192	50837
-------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------

Media facturilor emise lunar fiind de 180. Facturile se emit de către birou contractări, fiind distribuite și încasate de către cele două persoane din cadrul compartimentului (doi inspectori de specialitate). Aceste două persoane urmăresc încasările din redevențe, notifică și întocmesc dosarele de litigii atunci când este cazul, întocmesc contracte sau acte adiționale. Urmărirea clienților se efectuează atât de compartimentul contabilitate cât și de compartimentul contractări sub supravegherea conducerii S.P.P.O., încasarea veniturilor la timp fiind una din atribuțiile conducerii.

Evidența contabilă a întregului patrimoniu se ține zilnic la serviciul contabilitate de către trei persoane (inclusiv seful de serviciu contb.-contracte), persoane care au ca sarcini atât evidența analitică cât și încasarea și urmărirea clienților și stingerea datoriilor cu furnizorii și salariații unității.

La 31.12.2020 datoriile către furnizori.

Soldul furnizorilor în perioada 2014-2020

Denumire	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Furnizori activitate curentă	22694	13073	13073	26930	8130	-	19525
Furnizori activitate investiții	-	-	-	32296	-	-	-

La execuția bugetară plățile efectuate nu au depășit angajamentele bugetare.

Inventarierea anuală s-a desfășurat în perioada 01.11.2020-06.12.2020, neînregistrându-se plusuri s-au minusuri.

În continuare pentru anul 2021 în funcție de alocațiile bugetare se va continua politica de modernizare a sectorului comercial prin:

- realizarea reabilitării și modernizării piața de legume fructe Big, de către Primăria Calarasi finalizare în luna martie 2021.

- modernizare Bazar Big, de către Primăria Calarasi –finalizare luna octombrie 2021.

- execuție hala de legume –fructe Piața Centrală, de către Primăria Calarasi- finalizare 2021.

- amenajare provizorie platforma tarabe Bazar Big realizată ianuarie 2021.

- realizare acoperis Hala de lactate Piața Big- finalizare trim. III 2021.

- achiziție mijloc transport – în funcție de buget aprobat.

- recuperarea creanțelor, în special a celor litigioase- cele de peste 90 zile,

- asigurarea în permanență a ordinii și curățeniei în piețe, Bazar și Obor

- diminuarea cheltuielilor materiale printr-o mai riguroasă folosire a materialelor, energiei, salubritate

Intocmit,
Insp.Copaceanu Radiana



Director,
Ing. Manea Vasile

